

# Obec Zemplínske Hámre

Číslo: ÚR-2020/44-003/191

Zemplínske Hámre, dňa 13.7.2020

Obec Belá nad Cirochou, v zastúpení  
Ján Vajda, starosta obce  
Osloboditeľov 535/33  
067 81 Belá nad Cirochou

## Územné rozhodnutie

Obec Zemplínske Hámre, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1/a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, na základe návrhu na umiestnenie stavby Chodník pre peších – Drieňová ulica, Belá nad Cirochou na pozemku p.č. KN C 1645 v k.ú. Belá nad Cirochou, predloženého navrhovateľom dňa 12.6.2019, uskutočneného územného konania, po posúdení návrhu podľa § 37 stavebného zákona, zosúladení stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, vyjadrení účastníkov konania vydáva podľa § 39 a § 39a ods. 1 a 2 a §39b stavebného zákona pre navrhovateľa: **Obec Belá nad Cirochou, IČO 00322814**

### rozhodnutie o umiestnení

líniovej stavby: „**Chodník pre peších – Drieňová ulica, Belá nad Cirochou**“ na pozemku p.č. **KN C 1645** v k.ú. **Belá nad Cirochou**.

Návrh na umiestnenie stavby rieši vybudovanie ľavostranného chodníka pozdĺž miestnej komunikácie na Drieňovej ulici.

### Pre umiestnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby vyhotovenej na podklade z katastrálnej mapy a projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Ján Smetanka, odborne spôsobilá osoba, autorizačne overenej zodpovedným projektantom Ing. Boženu Hamad'ákovou, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 2650\*A\*2-2. Zodpovedným za projektovú dokumentáciu je zodpovedný projektant stavby.
2. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je grafická príloha – situácia umiestnenia stavby.
3. Chodník šírky 1,80 m a celkovej dĺžky 399 m s povrchom zo zámkovej dlažby bude začínať pred pozemkom p.č. KNC 1801/2 (križovatka Sládkovičovej ulice s Vihorlatskou ulicou) a končiť pred pozemku p.č. KNC 1646/1. Bude umiestnený pozdĺž miestnej komunikácie po ľavej strane v smere Humenné.
4. Objektová skladba stavby:
  - SO 01 – úsek „A“ (209 m)
  - SO 02 – úsek „B“ (190 m)
5. Súčasťou chodníka úseku „A“ bude vybudovanie dažďovej kanalizácie DN 300mm.
6. Projektová dokumentácia stavby k stavebnému konaniu bude vypracovaná v súlade s §47 - 53 stavebného zákona a ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- a orientácie a bude spĺňať náležitosti podľa § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu bude vyhotovená projektantom oprávneným na projektovanie cestných stavieb.
  8. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť, zakresliť jestvujúce inžinierske siete na základe presného vytýčenia.
  9. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je nutné predložiť Východoslovenskej distribučnej, .a.s Košice na vyjadrenie.
  10. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia nesmie byť porušená stabilita podporných bodov a taktiež porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
  11. Rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
  12. Rešpektovať upozornenia Východoslovenskej distribučnej a.. Košice uvedené vo vyjadrení č. 3447/2020 zo dňa 3.3.2020.
  13. Dodržať podmienky VVS, a.s. Košice, závod Humenné uvedené v odbornom stanovisku č. 27856/2020/O zo dňa 13.3.2020.
  14. Dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s. Bratislava uvedené vo vyjadrení č. 244/DP/2020 zo dňa 13.7.2020, t.j. dodržiavať ustanovenia Dohody č. 873/20/SPPD/CET.
  15. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení, elektronických sietí a ochranných pásiem vedení a sietí v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením.
  16. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení a elektronických sietí budú realizované ručne.
  17. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).
  18. Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (1,5 m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane) pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  19. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom.
  20. Pri realizácii stavby je stavebník povinný na vlastné náklady bude vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.
  21. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
  22. Siete elektronických komunikácií (SEK) sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  23. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať vlastníka, resp. prevádzkovateľa SEK na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
  24. **Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.** Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok.**

## Odôvodnenie

Obec Zemplínske Hámre prevzala dňa 12.6.2019 od Obce Belá nad Cirochou návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby hore uvedenej. Týmto dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie správneho konania bolo oznámené známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom listom. Ústne rokovanie spojené s tvaromiestnou obhliadkou sa uskutočnilo dňa 10.7.2019.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, OR PZ ODI v Humennom, VVS, a.s., Košice, závod Humenné, Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, OÚ Snina, odb. starostlivosti o ŽP, SaÚ ciest PSK Humenné, OÚ Humenné, odb. CDaPK, pozemkový a lesný odbor, ktorí s umiestnením stavby súhlasili za podmienok, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Podkladom pre rozhodnutie vo veci boli najmä: stanoviská dotknutých orgánov, projektová dokumentácia pre územné konanie, informácie z evidencie katastra nehnuteľností a územný plán obce Belá nad Cirochou.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona. Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal súlad návrhu s platným územným plánom obce, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Belá nad Cirochou, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 75/2003 zo dňa 25.8.2003 a jeho platnými zmenami a doplnkami.

Na základe výsledkov územného konania, doložených dokladov, stanovísk dotknutých orgánov a po posúdení dopadu vlastnej stavby na životné prostredie, tunajší úrad v predmetnej veci rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

  
Ing. Ján Kapič, PhD.  
starosta obce





Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obec Belá nad Cirochou, starosta
2. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou, **vyvesením rozhodnutia na verejnej vývesnej tabuli** v obci Belá nad Cirochou a na webovom sídle obce Belá nad Cirochou po dobu **15 dní** (verejná vyhláška). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Grafická príloha:** zakreslenie do katastrálnej mapy